

成交公告

由上海健生教育配置招标有限公司组织的徐汇校区校园修缮专项监理服务(项目编号: JSCS26030095-N11), 于2026年4月27日在上海市工商外国语学校网站发布采购信息, 在上海市百色支路 35 号耀华楼 105 室评审。

经磋商小组评审, 并经采购人确认, 本次成交结果公布如下:

一、成交日期: 2026年5月11日

二、成交信息:

“徐汇校区校园修缮专项监理服务”的成交供应商: 上海华谊建设工程监理有限公司; 成交供应商地址: 上海市宝山区同济支路199号; 成交金额: 224000.00元。

三、主要成交的名称、规格型号、数量、单价、服务要求:

1.1 服务内容

1.1.1项目规模: 徐汇校区校园修缮专项, 项目总投资1378.16万元, 其中建安费1226.49万元。建设地址: 徐汇区平福路66号10幢1~5层局部、15幢地下1层~10层局部、17幢1~9层局部及9幢、10幢、15幢、16幢、17幢外立面; 项目总修缮面积约21356.85平方米, 修缮建筑现状及修缮内容明细如下:

序号	楼栋	主要使用功能	竣工年份	建筑结构	层数	建筑高度(m)	建筑面积(m ²)	修缮内容	单位	数量
1	17#明华楼	教学	2005年	钢筋砼框架结构	地上9	32	7794.9	外立面修缮	m ²	3291.10
2								外窗更换	m ²	1001.

				构	层					74	
3					，				厕所修缮	m ²	293.4
4					地下1层				更换教室门等	樘	98
5	15#光华楼	教学	2009年	钢筋砼框架结构	地上10层，地下1层	45.2	18814.97	外立面修缮	m ²	5138.17	
6								幕墙修缮	m ²	1178.19	
7								厕所修缮	m ²	484.38	
8								更换教室门等	樘	121	
9								地下室厨房修缮	m ²	503.81	
10								灯具增加点位	m ²	3059	
11	10#耀华楼	教学	1998年	钢筋砼框架结构	地上5层，无地下室	23.1	4234.76	外立面修缮	m ²	2380.65	
12								外窗更换	m ²	974.48	
13								更换教室门等	樘	76	

11

11

14								外立面修 缮	m ²	1986. 66
15	16#同 华楼	宿 舍	2009 年	钢筋 砼框 架结 构	地 上 5 层 , 无 地 下 室	26 .1	4237. 97	幕墙修缮	m ²	83.64
16								外立面修 缮	m ²	819.7 6
17	9#昇 华楼	宿 舍	1999 年	钢筋 砼框 架结 构	地 上 5 层 , 无 地 下 室	19 .9	1366. 71	外窗更换	m ²	161.8 5
18	合计	X					36449 .31	修缮面积	m ²	21356 .85
								更换教室 门等	樘	295

1.1.2 监理范围:

施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修期的监理工作。工程施工阶段的质量控制、进度控制、安全生产监督管理、安全文明施工管理、环境保护管理以及合同、文件、信息等方面协调管理服务。

监理人应对承包商的全部工程行为进行监管、检查、控制和协调，并对工程质量缺陷保修期内的质量缺陷整改进行监理。

1.1.3 监理工作内容

中标人将承担本工程的监理工作，按照学校要求分阶段完成工程监理工作，主要内容包括：

- 1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- 3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- 5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- 7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- 8) 检查施工承包人的试验室；
- 9) 审核施工分包人资质条件；
- 10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- 11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

现场勘察校方联系人：陆强，电话：13501737481。

2、交付成果

2.1 施工实施阶段：全过程管控的动态成果：

2.1.1 《监理实施细则》：针对具体专业或关键工序（如深基坑、高支模、防水工程等）制定的操作性文件，由专业监理工程师编制、总监审批，是现场监理执行的标准手册。

2.1.2 质量控制类文件：

材料/构配件进场验收记录及见证取样检测报告

检验批、分项、分部工程质量验收记录

旁站监理记录（对关键部位、关键工序全过程监督的实时记录）

2.1.3 进度与投资管理文件：

施工进度计划审核意见及实际进度对比分析报告

工程量计量记录与工程进度款支付签证

2.1.4安全与组织协调文件:

监理通知单、工作联系单及其整改回复（形成闭环管理）

安全隐患整改通知书及复查记录

监理例会纪要（建立跟踪机制，确保决议落地）

2.1.5监理周报/月报：定期向建设单位汇报工程进展、质量、安全、投资及问题处理情况的综合性报告；根据当地安监所的要求，及时进行监理月报网上备案工作。

2.2 其他过程服务以及施工现场配套服务中需要的的必要文件。

四、磋商小组成员：

韩建秋、王佳荣、陆强

如对采购结果有异议，请于本成交公告公布之日起7个工作日内以书面形式向上海健生教育配置招标有限公司提出质疑。

感谢各供应商单位对本次采购活动的积极参与！

备注：

推荐中标理由：经磋商小组综合打分上海华谊建设工程监理有限公司得分最高，故推荐为第一中标人。

采购人：上海市工商外国语学校

地址：上海市徐汇区百色支路35号

联系人：施老师

电话：021-64763038-6207

招标代理机构：上海健生教育配置招标有限公司

地 址：上海市黄浦区肇嘉路350号一楼

联系人：倪天豪

电 话：021-53087656-122

电子邮件：zhaobiao@mail.jiansheng.com

